



НОВОРОССИЙСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА

сегодня в номере спецпроект
«Юрист»

VIP- партнёры НТПП



ДЕЛОВОЙ НОВОРОССИЙСК

#9-10 [132-133], 11/07/12, среда

ntpp.biz

в этом номере:

Турецкий бизнес
желает войти в
новороссийское
пространство

Наши города с судьбой для
внешнеэкономического
сотрудничества инфраструктурой
являются
привлекательной зоной для
зарубежных потенциальных
партнеров. Именно поэтому
последнее время мы всё чаще
принимаем гостей из Турции.



2 стр.

Используют ли
Новороссийские
компании
маркетинговые
технологии?

3 стр.



НТПП



полезные
телефоны

Новороссийская
торгово-промышленная
палата, приемная:
(8617)

61-00-29

Вступление в члены
Новороссийской торгово-
промышленной палаты:
(8617)

61-14-77

Все вопросы и предложения
по телефону: (8617)

61-14-76

и по e-mail:
nasty@ntpp.biz



деловой завтрак со СМИ

Бизнес крупным планом

Как поднять престиж предпринимателя? Как сделать так, чтобы общество и государство воспринимали бизнес как одну из важнейших составляющих развития экономики всей страны? Этот вопрос Новороссийская торгово-промышленная палата решила обсудить с общественностью города и городским СМИ.

8 июня НТПП объединила власть, СМИ и бизнес за одним столом, причем стол этот, на удивление всем, был не офисный. Гости встретились за «Деловым завтраком со СМИ» на летней террасе в «ЛЮБО-кафе».



Порадовало, что и СМИ проявили неподдельный интерес к проблеме и выступили с интересными предложениями к НТПП.

Например, Ольга ПИРОГ посоветовала Игорю ЖАРИНОВУ организовать школу предпринимательства и открыть в журнале «Coffee» страницу о том, как создать свой бизнес «с нуля».

Главный редактор «Вашей газеты» Евгений ФИЛИМОНОВ предложил Президенту Новороссийской ТПП принять участие в прямой линии жителями и бизнесменами города, а также выступать экспертом в возникающих проблемах.

Представители журнала «RIVIERA» Виктория РАЗНИЦИНА обратились к Палате с просьбой помочь организовать встречи с предпринимателями и создавать материалы на тему «Как добиться успеха».

Необходимо разработать план совместной работы и сделать Новороссийскую ТПП площадкой для взаимодействия бизнеса и СМИ, – подытожил все предложения и идеи Председатель гордумы Новороссийска Александр ШАТАЛОВ.

В завершении встречи единогласно было решено, что теперь Новороссийская ТПП будет проводить такие встречи со СМИ (в форме Деловых завтраков, ланчей или ужинов) ежеквартально, а представители «четвертой власти» в свою очередь помогут НТПП в формировании положительного имиджа российского бизнеса и подготовят для следующей встречи свои вопросы и предложения.

После того, как чай был допит, а итоги подведены, новороссийские СМИ отправились воплощать свои идеи в жизнь. Надеемся, вскоре на страницах газет и на экранах телевидения появятся лица наших предпринимателей и истории успешного бизнеса.



какие неудачи».

Вывод напрашивается один: нужно найти компромисс. Предпринимателям стоит быть более открытыми, а журналистам – больше проявлять интерес к бизнесу, причем к бизнесу не только успешному, который и так на виду. Правильно сказал член Правления НТПП Сергей ЛЫСЕНКО: «Среди начинающих бизнесменов много интересных людей. И очень важно поддержать их в нужный момент, помочь, дать возможность заявить о себе».

«А роль посредника в налаживании мостов между предпринимателями и СМИ должна принадлежать Новороссийской ТПП, которая поможет печати и телевидению расширить круг реципиентов», – продолжил мысль Сергея Ивановича директор газеты «Новороссийские вести» Сергей НОВИКОВ.

Обсудили и такой актуальный вопрос: является ли сегодня пресса свободной? Действительно, могут ли журналисты взять на себя инициативу и преподнести бизнеспланы, пускай это будут и какие-то мелкие

что предпринимательство – важнейшая составляющая нашего общества? «В городе-герое и журналисты должны быть героями!» – с таким призывом к СМИ выступил Валентин СЕНЬКО, зарядив аудиторию своей уверенностью в том, что пресса ДОЛЖНА быть свободной!

Игорь ЖАРИНОВ предложил представителям СМИ обращаться в НТПП и заявил, что готов вынести любую животрепещущую проблему на краевой и федеральный уровень через ТПП Краснодарского края и ТПП России. «НТПП снова запускает свой призыв предпринимателям: Будь в команде лучших! Именно этот сегмент бизнеса должен и будет присутствовать в СМИ», – заявил Президент НТПП.

Поддержал мнение Игоря Геннадьевича и начальник отдела по взаимодействию с малым и средним бизнесом Илья ПАРШИН, отметив, что журналистам нужно писать о положительных сторонах бизнеса, даже просто о добром отношении и хорошем обслуживании.

СЛОВО МОЛОДЫМ

Проблема молодежного предпринимательства, или Как стать независимым от родителей

У меня растут года,
будет и семнадцать.
Где работать
мне тогда,
чем заниматься?

В. Маяковский
«Кем быть?»

Полина
РЯБЧЕНКО,
студентка МАИ

Последние опросы, мелькающие в СМИ, оставляют мало надежды на активное участие молодежи в бизнесе. Нынешние семнадцатилетние предпочита-

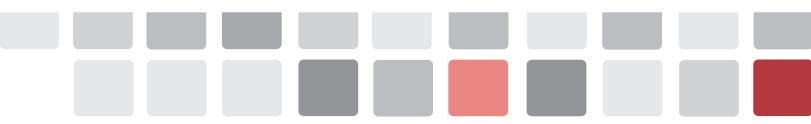
ют карьеру чиновника или сотрудника прокуратуры: можно только догадываться, чем привлекает их столь неромантический образ жизни. Видимо, опыт знакомых, родственников или репортажи СМИ об шикарных особняках и крутых иностранных государственных служащих со скромной зарплатой...

И даже рейтинги Форбс, регулярно рассказывающие об успешном опыте молодых бизнесменов, не убеждают моих сверстников подумать о бизнесе, как о

своем будущем.

А почему? Что может быть лучше свободы выбора, которую дает бизнес и которая всегда была свойственна молодежи. Именно предпринимательство предоставляет возможность заниматься тем хочется и что получается, самостоятельно распоряжаться финансами и, соответственно, получить независи-

мость.



Это трудно, но игра стоит свеч!

ЖИЗНЕРАДОСТНАЯ, УЛЫБЧИВАЯ И УВЕРЕННАЯ ЖЕНЩИНА ЕЛЕНА ЧИРЕВА УЖЕ ПЯТЬ ЛЕТ РУКОВОДИТ МЕБЕЛЬНЫМ САЛОНОМ «КАПИТАН». КАК ЕЙ УДАЕСЬ ДЕРЖАТЬ В РУКАХ БИЗНЕС И ПРИ ЭТОМ ОСТАВАТЬСЯ ЖЕНСТВЕННОЙ И МЯГКОЙ, ПОНТИРЕСОВАЛСЯ МЫ У НЕЕ.

- ЕЛЕНА ПЕТРОВНА, В ДЕТСТВЕ ДУМАЛИ О СОБСТВЕННОМ БИЗНЕСЕ?

- Нет. Если честно, я даже не помню, кем хотела стать в детстве. Жизнь так распорядилась, и теперь я руководитель. И характер у меня такой: все время стремлюсь к новому, преодолевая препятствия, это тоже сыграло большую роль в моем становлении как бизнесмена.

- НА КОГО РАССЧИТАН САЛОН?

- На людей, любящих уют и красоту в своем доме. Нашу мебель мы можем и поставить у себя, и порекомендовать друзьям, и с удовольствием предложить нашим покупателям. А по ценовой категории салон рассчитан на людей с доходом - средний и выше среднего.

Приятно то, что у нас есть свои постоянные клиенты, которые приходят к нам более десяти лет: покупают мебель в новые квартиры, своим детям, приводят друзей, а иногда и просто приходят к нам в гости, как старые, добрые друзья.

- ЧЕМ РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ, ВЫБИРАЯ МЕБЕЛЬ?

- Нужно выбирать исходя из личных пристрастий, не ограничиваясь только рациональной оценкой. Отдавайте предпочтение той мебели, которая способна дарить эмоции. Не надо экономить на качестве мебели, только мебель из качественных материалов и от лучших производителей будет долго радовать вас.

- ВЫВАЕТ СЛОЖНО С КЛИЕНТАМИ?

- Конечно. Человек может прийти в магазин с плохим настроением и ему надо куда-то дать отрицательные эмоции. В таких случаях приходится выступать в качестве психолога: успокаивать, отвлекать.

- ВАШЕ ОТНОШЕНИЕ К КОНКУРЕНЦИИ?

- На сегодняшний день в Новороссийске довольно много мебельных магазинов, и появляется все больше. Это нормально - здоровая конкуренция стимулирует развитие бизнеса. Появляется стимул и у нас: стараемся отличаться. Например, эксклюзивно представляем итальянскую коллекцию «Fratelli Barrig», являясь единственным на Черноморском побережье представителем австралийской компании «Pacific Green», выпускающей уникальную мебель из столетней кокосовой пальмы.

- ХВАТАЕТ ВРЕМЕНИ НА СЕМЬЮ?

- Скажу честно: не очень, но стараюсь находить и уделять время родным и близким.

- А ЕСЛИ БЫ ПРИШЛОСЬ ВЫБИРАТЬ: КАРЬЕРА ИЛИ СЕМЬЯ?

- Вы поставили меня в тупик. Для меня это взаимосвязано, карьера ради семьи.

- ТЯЖЕЛО БЫТЬ ЖЕНЩИНОЙ - РУКОВОДИТЕЛЕМ?

- Тяжело. У женщины в руководстве должны быть и женские и мужские черты характера, а у мужчины руководителя только мужские.

- ПОСОВЕТОВАЛИ БЫ СВОИМ ДРУЗЬЯМ, РОДСТВЕННИКАМ ЗАНИМАТЬСЯ БИЗНЕСОМ?

- Конечно. Это трудно, но игра стоит свеч!

- ЧТО В РАБОТЕ ПРИНОСИТ ВАМ ЧУВСТВО УДОВЛЕТВОРЕННОСТИ?

- Результаты. Самое приятное ощущение, когда вижу доволивых клиентов, когда они благодарят, рассказывают, как у них дома стало красиво, а потом снова приходят к нам.

- КАК ПРОВОДИТЕ СВОБОДНОЕ ВРЕМЯ?

- Люблю путешествовать и помогать бездомным животным. Хотя дома у меня свои две кошки и две собаки. Занятие всегда находится!

- КУДА ПУТЕШЕСТВУЕТЕ? ЧТО ПРОИЗВЕЛО САМОЕ БОЛЬШЕЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ?

- Я много где побывала: и заграницей, и в России. Самое яркое воспоминание оставил о себе Карибский остров Кюрасао, входящий в Нидерландские Антильские острова (в 56 км от Венесуэлы). Очень красивое бирюзовое море, огромное количество восхитительных рыб разных цветов. Советую всем посетить этот райский уголок.

- И, НАПОСЛЕДОК, НАПУСТИВЕЕ НАШИМ ЧИТАТЕЛЯМ.

- Среди жизненных суеты, проблем и рабочих будней нужно обязательно находить время для путешествий, отдыха и обязательно для себя и своих родных!

■ *Окончание. Начало на стр. 1*

СЛОВО МОЛОДЫМ

Проблема молодежного предпринимательства...

мость, решать свои проблемы и удовольствия самы затейливые потребности.

А потому что! Попробуйте начать свой бизнес и убедитесь, что государство, которое должно быть прямо заинтересовано в развитии предпринимательства, в целом, и молодежного предпринимательства, в частности, ничего не делает для того, чтобы «ввести» молодого человека в бизнес.

Лихие 90-е прошли, но по-прежнему считается, что бизнес – это занятие своей страны и риска: повезет – не повезет. А на самом деле предпринимательство – это серьезное дело, основанное на мировых научных и прикладных достижениях маркетинга, экономики, менеджмента, психологии и public relations. И где всему этому можно научиться? Причем, с практической точки зрения! Нигде!! Вот и выплыла наши бизнесмены, кто как может, или благополучно тонут в бесчисленных и противоречивых законах, запретах и проверках.

А ведь единственной созидающей силой общества является предпринимательство!

Мы носим одежду, сшитую ими, едим продукты, купленные в соседнем магазине, «всичем» в Интернете, подключенным частной компанией, на стуле, сделанным молодежным умельцем, заказываем такси и пр.пр.пр. Бизнес и его плоды – это колоссальная часть нашей жизни!

И если взрослые и умудренные жизненным опытом люди в состоянии справиться с трудностями и препятствиями при ведении собственного дела, то молодежи зачастую негде даже получить необходимую информацию: с чего начинать, куда идти, как себя обезопасить.

Я хочу вести свой бизнес! Это будет хороший молодежный ресторан: вкусно и красиво, рассчитано на любой кошелек, креативный дизайн, молодежные приколы, Wi-Fi и прочие «гаджеты», легкая и не-принужденная атмосфера. Я ВИЖУ, как это должно быть, но я ничего НЕ ЗНАЮ о том, как это нужно организовать! А деньги?!?! Все, что я придумала – стоит дорого, даже если экономить и красить стены в веселой компании единомышленников.

В Интернете я нашла информацию о

различных государственных и негосударственных программах поддержки и развития молодежного предпринимательства, но они действуют в столичных городах и попасть туда сложно. В других регионах перспектив получить финансую поддержку немногого – только банковский кредит под «драконовский» процент. Хотя, кто мне его выдаст, без стабильного дохода и кредитной истории...

А еще остаются вопросы регистрации предпринимательской деятельности, оформления отношений с собственником помещения, наем сотрудников, ведение первичного налогового и бухгалтерского учета, закупки и договорная работа, мотивация персонала и многое другое.

В общем, не могу я пока стать независимой от родителей! Совершеннолетие, к сожалению, это еще не свобода... Свобода – это, кажется, совсем другое: знание дела и уверенность в своих силах.

Будем двигаться к своей мечте целенаправленно и упорно!

ВИЗИТЫ

Турецкий бизнес в Новороссийске

«Дайте нам какой-то стимул, и мы без всяких сомнений начнем развивать здесь производство!»

НАШ ГОРОД С УДОБНОЙ ДЛЯ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЯВЛЯЕТСЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЗОНОЙ ДЛЯ ЗАРУБЕЖНЫХ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПАРНЕРОВ. ИМЕННО ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ МЫ ВСЕ ЧАЩЕ ПРИНИМАЕМ ГОСТЕЙ ИЗ ТУРЦИИ.



**Анна
ЗАЙЧЕНКО**
Новороссийская
торгово-промышленная
палата

www.ntpp.biz

В июне Новороссийской ТПП встречала группу Союза предпринимателей и промышленников промзоны Казан (область Анкара). Возглавил делегацию председатель Союза господин **Erkan TABAK**, директор компании «HIDRO-SAN», занимающей одно из лидирующих мест в Турции по производству автокузовов и прицепов.

Мероприятие было проведено в приветливых стенах конференц-зала Центральной библиотеки имени Горького. На призыв НТПП и администрации города встретиться с турецкими промышленниками охотно отклинулись руководители новороссийских организаций различных сфер деятельности: наукоемкости, строительство и добывающая промышленность и другие. В роли модератора мероприятия выступил **Сергей ЛЫСЕНКО** – член Правления Новороссийской ТПП, руководитель ООО «Ателье мебели».

На встрече присутствовали представители администрации г. Новороссийска: начальник отдела по взаимодействию с малым и средним бизнесом **Илья ПАРШИН**, его заместитель **Николай ЯКОВЕНКО** и начальник отдела управления инвестиций и программно-целевого развития **Сергей ПАНЮТА**.

Предприниматели из Анкары посетили Краснодарский край в таком составе впервые. Господин **Erkan TABAK** отметил, что целью визита является определение потенциала для сотрудничества с новороссийскими предприятиями и изучение местных инвестиционных проектов.

Как рассказали гости, сегодня Турция имеет в своем активе 10 свобод-

ных экономических зон и более тысячи промпарков (как смешанных, так и одно-профильных), связанных с автопроизводством, деревообработкой, кожей, текстилем. На всех участников встречи произвело большое впечатление, что одна такая промзона предоставляет 27 тысяч рабочих мест!

Илья ПАРШИН рассказал гостям о том, что администрация края, учитывая заинтересованность зарубежных инвесторов, осуществляет законотворческую деятельность в пользу привлечения иностранных партнеров. В мае принят два закона на территории Краснодарского края «О технопарках» и «О промышленных парках Краснодарского края». Агротехника, пищевая индустрия и строительный материал - вот три приоритета, которые выделил Краснодарский край, принявшие данные нормативные акты.

На вопрос: есть ли заинтересованность в размещении какого-либо производства на территории Новороссийска, господин **Ayhan GOKTASH**, генеральный секретарь Союза предпринимателей и промышленников района Казан, подчеркнул, что если наши предприниматели смогут определить преимущества Новороссийска перед другими городами края, то сотрудничество будет развиваться: «Дайте нам какой-то стимул, и мы без всяких сомнений начнем развивать здесь производство!»

К сожалению, пока Новороссийск не может похвастаться обширными и свободными площадями для турецких инвесторов. Председатель Союза промышленников Казань дал совет представителям власти: «Не стоит создавать промзоны кусками по 10, 20 или 30 га! Должна быть взята территория на перспективу развития не менее 400-500 га, подведенены коммуникации, сети электропередач, все должно быть предусмотрено! И только тогда можно уверенно привлекать иностранных инвесторов».

Наверно, основным нашим преимуществом пока остается выгодное географическое положение. Как верно заметил руководитель группы компаний «Интранс» **Олег УЛЬЯЧЕНКО**: «В сотрудничестве с Турцией у Краснодарского края есть очень большие перспективы и

явное преимущество - дешевый транспорт – морской».

Однако выгодное экономико-географическое положение приносит и свои проблемы. «Фактически вся промышленность, близлежащая к порту, ушла под логистику, то есть транспортная составляющая, как спрут, съела все, все, что можно было - все ближайшие территории заняты предприятиями по производству промышленного оборудования, металлоконструкций, строительных материалов», - посетовал руководитель группы компаний «Интранс».

Рассказали новороссийские предприниматели гостям и о своих компаниях. К примеру, **Олег УЛЬЯЧЕНКО** занимается производством по переработке шин, из которых впоследствии получаются новые колеса. «Можно перерабатывать «отходы» и получать интересные продукты. Такое производство выгодно на территории России, и Турции. Например, от переработки пластика, пластмассы, резины получаются продукты переработки - топливо, углерод, активированный уголь, можно сделать топливные брикеты, которые широко используются в Европе!»

Александр РЕВА - директор ООО «АкваНео», занимающегося производством защитных покрытий NANOPROTECH от влаги, коррозии и короткого замыкания, не только рассказал о своей компании, но и продемонстрировал свою продукцию - аэрозольные баллоны для защиты от влаги. Более того, образцы он вручил турецким предпринимателям, которые были приятно удивлены такому презенту.

Напоследок, по традиции, за чашкой чая и русскими сладостями предприниматели обменивались визитками и пообщались лично на более конкретные темы.

На сегодняшний день Новороссийск пока не может похвастаться масштабными совместными российско-турецкими бизнес-проектами, но НТПП продолжит работу в направлении развития сотрудничества с потенциальными иностранными инвесторами.

Ждем новых интересных и перспективных встреч!

Газета
Новороссийской
торгово-промышленной
палаты



Проведите свой отпуск вместе с «Европой Тур»

ЧТО ДЛЯ ВАС ТУРИЗМ? ПОЕЗДКА ЗАГРАНИЦУ ИЛИ, МОЖЕТ БЫТЬ, ЭКСКУРСИЯ В СОСЕДНИЙ ГОРОД? ЧЛЕН НТПП РУКОВОДИТЕЛЬ ТУРИСТИЧЕСКОГО АГЕНТСТВА «ЕВРОПА ТУР» КАЧАЕВА НИНА ИЛЬИНЧИЧА РАССКАЗАЛА НАМ О ТОМ, ЧТО ТУРИЗМ – ЭТО НЕ ПРОСТО ЗНАКОМСТВО С НОВЫМИ МЕСТАМИ, ЭТО ЕЩЕ И ОСОБОЕ МИРОВОЗЗРЕНИЕ, ОЩУЩЕНИЕ СЕБЯ ЧАСТЬЮ НАШЕЙ ВСЕЛЕННОЙ.

- НИНА ИЛЬИНЧИЧА, ПОЧЕМУ ВЫ ЗАНЯЛИСЬ ТУРИЗМОМ?

- Туризмом занимаюсь всю жизнь, с 17 лет. Как закончила колледж, поступила на курсы экскурсовода и начала работать в этом же году 1975 поступила в Кубанский Государственный Университет на отделение географии со специализацией туризм. 16 лет проработала в Новороссийском бюро путешествий и экскурсионных туроводов и методистом. Потом мы вместе с другими экскурсоводами во главе с Лидией Васильевной Чекановой открыли туристско-экскурсионный кооператив «Чайка». Свою туристическую фирму я открыла в 1994 году где и работаю по настоящее время.

- КАК ВЫ ДУМАЕТЕ, КАКИЕ КАЧЕСТВА НУЖНЫ, ЧТОБЫ УСПЕШНО РАБОТАТЬ В БИЗНЕСЕ И КОНКРЕТНО В ТУРИЗМЕ?

- Надо любить свою работу и не рассчитывать сразу на большую прибыль. Тогда все получится. Если думать только о деньгах, это, во-первых, неинтересно, а во-вторых, вряд ли приведет к успеху. Для меня туризм это и хобби, и работа.

А в нашей сфере важна, в первую очередь, знание дела, образование, коммуникабельность, ну а потом уже - выдержка и терпение.

- БЫВАЮТ СЛОЖНЫЕ КЛИЕНТЫ?

- Конечно. Благодаря СМИ и слухам люди сегодня не доверяют туроператорам. У нас есть постоянные клиенты, с которыми не возникает таких проблем. А вот те, кто приходит в первый раз, относятся с недоверием. Их можно понять: за прошлый год обанкротилось 10 туроператоров. А когда внезапно обанкротилась «Ланта-тур», для нас, как и для многих агентств, это было шоком: пришло за свой счет бронировать путевки клиентам через других туроператоров и отправлять людей в запланированные туры.

Только интуиция помогает разобраться, с кем можно работать и у кого заказывать путевки.

- КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ В ТУРБИЗНЕСЕ ВЫ МОЖЕТЕ ОБОЗНАЧИТЬ?

- Что касается туризма по России, мы не умеем выстраивать правильно маркетинговую политику. Наши курорты в мае заявляют очень высокие цены, а потом, обнаружив, что людей нет, публикуют низкие. Но уже в текущем сезоне информация до людей доходит позже, и в итоге недозаезды. Не все еще активно пользуются интернетом, поэтому трудно донести оперативную информацию.

Еще одной проблемой я считаю то, что последнее время туроператоры стали работать с туристами самостоительно, хотя реализовывать путевки - задача турагентств. В связи с этим у клиентов возникают большие сложности: с оплатой труда и оформлением необходимых документов. И вот тут начинается обман, туристы приходят, жалуются! А чем поможешь, если человек сам добровольно перечислил деньги на какой-то счет и находится в полной неопределенности: ни договора, ни путевки, ни денег!

Также иногда удивляет неграмотность наших людей: сначала выбирают тур, а потом узнают, что для поездки за рубеж необходим загранпаспорт, который еще и полтора-два месяца нужно ждать, а в визовые страны нужно еще и открывать визу! Не стоит забывать и про то, что загранпаспорт имеет ограниченный срок действия.

- НИНА ИЛЬИНЧИЧА, РАССКАЖИТЕ, ЧТО ТАКОЕ ГОРЯЧАЯ ПУТЕВКА? КУДА ЧАЩЕ ВСЕГО ОНА БЫВАЮТ?

- Многие приходят к нам с фразой: «Хочу горячую путевку!» А что это такое? Это спецпредложение, которое возникает, когда предложение превышает спрос: когда в аэропортах стоят полупустые самолеты, а на курортах - не заполненные отели. Вывод такой:

Окончание на стр.4

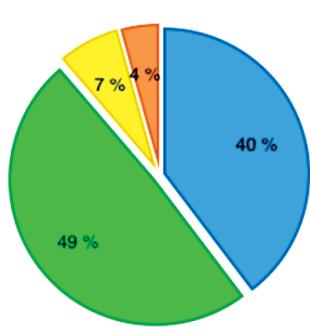


BRANDING GROUP "BECOME" Будь спокоен за своё будущее

Вот тот критерий, который мы выбрали центральным в наших исследованиях:

Используют ли Новороссийские компании - члены НТПП - маркетинговые технологии?

- Нет
- Фрагментарно
- Систематически
- Как основу



Таким образом, 39,5% предприятий не используют маркетинговые технологии или не знают, что всё-таки используют, 48,8% используют фрагментарно, 6,9% - систематически и лишь 4,8% - как основу деятельности.

Результаты комментирует руководитель Branding Group «Become», генеральный директор «V.V.V. InterTradeGroup», **Николай ВЕЧЕРСКИЙ**:

- Не смотрите на то, что процентное соотношение, казалось бы, не впечатляющее. Наоборот, это очень хороший показатель. Почти половина предприятий - кто использует маркетинговые технологии фрагментарно - это те, кто завтра станет лидером рынка Новороссийска, края, а если сильно стараться - и России. Лидирующие игроки, конечно, при этом не потеряют свой вес, ведь «новички маркетинга» чаще всего из тех сфер, где рынок еще не совсем сформировался, или же из сфер деятельности, относящейся к внешним маркетинговым. Например, экологические службы, работающие на 1 предприятие. Им просто незачем исследовать рынок и стимулировать спрос, сбыт. У них достаточно своих, экологических исследований и задач по обеспечению экологической безопасности и законности

Что касается тех, кто не использует маркетинговые технологии - не всегда эти инструменты успеха настолько доступны, насколько нам бы этого хотелось. Если директор сам не маркетолог, то решить сложные задачи будет очень непросто, как и найти компанию, которая в этом может помочь. Но с повышением качества образования ситуация должна улучшиться и маркетинг придёт в регионы не только в лица единичных и, как следствие, заваленных работой компаний.

Но не всё так радужно. Те компании, которые почти нащупали свой рынок но не вышли на достаточный уровень спроса - остеграйтесь. «Прозевав» старт рынка, когда спрос на товар или услугу начинает увеличиваться скачкообразно, очень сложно догонять. Двигать рынок затратно, но окупается сторицей. А те, чей

продукт хорош, а клиент всё равно идёт к конкуренту - задумайтесь над тем, что изменить в сбытовой политике или даже позиционировании.

Последнее что хотел заметить, так это то, что члены НТПП с высокой долей вероятности чаще используют маркетинговые технологии, чем в среднем по городу. Поэтому, статистика по городу должна быть менее позитивной. Но в этом мы удостоверимся или нет чуть позже.

- Услуги
- Торговля
- Строительство
- Промышленность

Второй вопрос, на который нам был интересен ответ - предприятия каких сфер больше используют маркетинговые технологии. Представлены основные сферы: торговля, услуги, промышленность и строительство

68,1% предприятий сферы услуг, 37,5% торговли, 75% строительства и 33,9% компаний промышленности используют маркетинговые технологии осознанно. Результаты комментирует управляющий Branding Group «Become», специалист эмоционального интервьюирования, руководитель исследований **Валерия ТЫРЧЕНКОВА**:

- Первый вопрос, который у меня возник, когда мы получили первые результаты - почему такой большой процент из сферы строительства. Проанализировав исходные данные, я поняла, что если разделять маркетинговые технологии на «для выживания» и «для роста», то большинство компаний этой сферы используют именно 1 набор инструментов. Часть технологий настолько переплетена с самой сутью работы девелоперов и других компаний сферы, что мало кто не берётся их использовать.

Что касается сравнения сферы услуг и промышленности - главенствует вопрос доступности. Почти каждый из нас способен разместить таргетированную рекламу или провести мини-исследования рынка, когда мы говорим о популярных услугах. При этом те же действия в промышленности успеха не возмущают. А использование более узконаправленных технологий - дорогие и непростое занятие, которое не все могут позволить себе в силу причин, о которых Николай говорил выше

Самое главное, что, судя по всему,

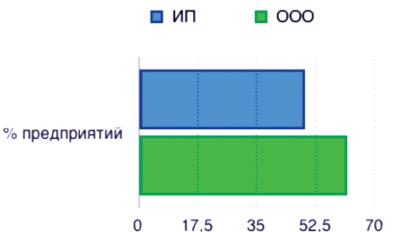
даже среди сфер, показавших низкий процент, уровень осознания потребности достаточно высок. А вопрос доступности способов удовлетворения потребностей в маркетинговом консультировании и R&D работе всё равно будет решён. Либо нами с Вами, либо кем-то другим, таков тренд.

Теперь сравниваем уровень осознанного использования маркетинговых технологий предприятиями разных форм собственности, в частности ИП и ООО. Сколько процентов индивидуальных предпринимателей и обществ с ограниченной ответственностью используют маркетинговые технологии (другие формы собственности в Новороссийской торгово-промышленной палате представлены в недостаточной форме или формате, не подходящем для анализа):

Очевидно, немного большая часть ООО осознанно использует маркетинговые технологии: 61,9% против 49,3% для ИП. Цифры комментирует специалист Branding Group «Become» по психологии экономики, руководитель брендинг-проектов, кандидат психологических наук **Фёдор МАКАРЕНКО**:

- Эти цифры говорят мне о главном: во-первых, факт недоступности маркетинговых услуг, о котором говорил Николай, вероятно, переоценен. Ведь общий процент предприятий, активных в этом направлении, достаточно высок даже для моего псевдостоличного города - Санкт-Петербурга

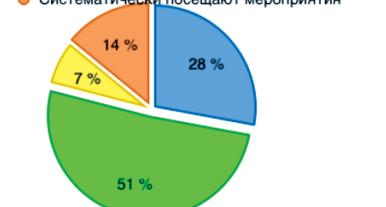
Во-вторых, эти цифры говорят мне о том, что ИП часто поступают как выходцы кружка «Очумелые руки», т.е. бегутся за всё и сразу не разбирая, будто сбытовая стимуляция или HR-брэндинг. При этом лишних часов в сутках никто не добавляет, ровно как и дополнительных знаний нескольких не всегда смеjących отраслей. Это, кроме прочего, ведёт к тому, что предприниматель со временем не может нанять маркетолога или банально Рынка местного разлива, ровно как и оплатить услуги аутсорсеров. Да, эта тенденция бизнеса непропрессионализма уже не так сильна и угасает с каждым годом, но среди индивидуальных предпринимателей всё ещё много, чаше встречается, чем среди других форм собственности. Ряд других причин, по моему мнению, также оказывают сильное влияние на результаты исследований, но я нахожу их менее значительными.



И последней по расположению, но не по значению (ведь мы часто оставляем всё вкусное на потом, неправда ли?) мы делимся с Вами ещё одной очень интересной статистикой. Почему члены Новороссийской ТПП всё-таки являются таковыми и кого они видят в торгово-промышленной палате.

Руководитель Branding Group «Become» **Николай ВЕЧЕРСКИЙ**:

- Просто так
- ТПП - информационный партнёр и посредник
- Сотрудничают, знакомы с Советом Директоров
- Систематически посещают мероприятия



- Думаю тут комментировать особо нечего. Мы считаем эти показатели более чем убедительными. А после неофициальной беседы с одним из членов Совета Директоров Краснодарской краевой торгово-промышленной палаты мы поняли, что эти результаты для нашего края, насчитывающего 33 ТПП, выдающиеся. Мой личный опыт общения и сотрудничества эти слова подтверждают.

Что же касается непосредственно всех результатов 1 части исследований (во-вторых части получим общегородские показатели и сравним с показателями членов НТПП), то они несколько преувеличены ожидания в хорошем смысле этого слова. Будем надеяться, тенденции на улучшение ожидают рост. А мы постараемся помочь как можно

Во время исследований мы осознавали необходимость бесплатной для Вас консультации по вопросам наших компетенций: отдельные разделы маркетинга, брендинг, развитие персонала. Благо современные технологии позволяют проводить такие консультации и в сети, в т.ч. при виртуальном присутствии всех 6 членов нашей команды. А время мы постараемся найти, если это будет действительно необходимо. Как обстоят дела с этой задумкой - обязательно Вам сообщим. А пока, удачи во всех начинаниях и уже осуществляемых проектах. И помните, какой бы не был выбор - делайте его правильным!

ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОВЕДЕНЫ
BRANDING GROUP "BECOME"
ПРИ ИНФОРМАЦИОННОЙ
ПОДДЕРЖКЕ НТПП,
НГ-КОНСУЛЬТАНТ:
НР-КОМПАНИЯ "НАЙДЁМ"

интервью

Зачем Новороссийску французская косметика?

MARY COHR (Франция) – элитная профессиональная косметическая марка, всемирно признанный лидер в области косметологии и SPA-индустрии. Сегодня свыше 7 тысяч центров красоты и SPA по всему миру предлагают своим клиентам драгоценную концепцию красоты от **MARY COHR (Франция)**. Уже два года как эта известная профессиональная марка нашим читателям рассказала член Новороссийской ТПП директор Центра французской косметологии **MARY COHR Елена АНТОШЕВСКАЯ**

— Елена Валерьевна, чем привлекла Ваше внимание продукция компании **MARY COHR**?

СОHR и получили дипломы международного образца.

— Каков основной принцип **MARY COHR**?

— Компания MARY COHR стала успешным проектом союза науки и эстетики для создания нового ИМИДЖА САЛОНА КРАСОТЫ – экспериментального центра с лучшими специалистами и инновационными методиками. Природные источники красоты и здоровья стали вдохновением для MARY COHR: растительные экстракты, эфирные масла, энзимы и фруктовые кислоты – все это она делает драгоценным наполнением своей продукции.

— Кого хотели бы видеть в качестве гостей центра?

— Истинных ценителей эксклюзивных методик высочайшего качества и быстрых результатов. Это на самом деле так. Ведь MARY COHR предлагает своим клиентам только самое лучшее: решение эстетических проблем лица и тела, антистрессовые SPA-программы для полноценного отдыха и красоты, а также линии роскошных средств для домашнего применения. Это идеальные программы для бизнесменов и бизнес-леди. В нашем



центре Вы сможете не только решить косметические проблемы, но избавитесь от стресса, хронической усталости, обретите гармонию с окружающим миром и получите заряд жизненной энергии на долго.

— Каким образом происходит распространение данной косметической марки?

— Отличает MARY COHR и предопределяет ее успех, несомненно, распространение через лучшие центры красоты. MARY COHR не распространяется через центры mass-market (так называемый сетевой маркетинг), не доступна для частных косметологов, работающих на дому, и не продается через Интернет. Таким образом, приобрести гамму косметических средств, предназначенные для домашнего применения по уходу за лицом и телом, возможно лишь в специализированных салонах, где профессионалы сначала проведут качественную диагностику состояния вашей кожи и после назначат необходимые и подходящие именно вашей коже косметические уходы и продукты.

Окончание на стр.4

Газета

Новороссийской
торгово-
промышленной
палаты

дата

Июль

Коллектив и Правление
НТПП сердечно
поздравляют всех своих
друзей, отмечающих день
рождения в июле:

- 01 Чистякову Л.П.
01 Коренскую М.А.
02 Мурашкина В.В.
03 Наливайченко О.И.
04 Кондратьеву А.Б.
04 Шашкина О.Е.
04 Розенфельд М.Г.
05 Богомолову Н.М.
06 Клевцова Ю.Н.
09 Москаленко А.П.
09 Борисова М.В.
10 Мацуеву Т.В.
10 Казарян М.А.
11 Вольфовского И.Л.
11 Клименко Г.Г.
11 Качаеву Н.И.
13 Онуфрийчук О.П.
13 Савотина С.Ю.
13 Арутюнян В.С.
14 Обляшевского А.О.
14 Тимошина Г.Н.
15 Сабова Л.Э.
15 Василенко О.В.
17 Еремина Г.Е.
18 Лахман Р.Т.
19 Зорину Е.В.
20 Афанасиади Ю.К.
20 Коваль К.В.
21 Иванова Е.Н.
21 Шугурова Г.С.
23 Антошевскую Е.В.
23 Лебединец А.Г.
24 Моторную Л.В.
25 Молчанова С.В.
25 Сапунову И.Ю.
27 Князева С.О.
28 Станкевич Э.Э.
28 Хатко Н.А.
29 Азатян С.А.
30 Гайда В.Ю.



Обновленным составом в новое плавание! команда лучших

5 июля 2012 года состоялось очередное ежеквартальное заседание Правления НТПП, на котором были вручены свидетельства новым членам Палаты! Кроме того, в повестке дня важным пунктом стали принятие новой редакции Положения о членстве и Плана мероприятий НТПП на второе полугодие 2012 года.

В соответствии с новым Положением о членстве предпринимателям представляется на выбор 5 членских пакетов:
**СТАРТОВЫЙ,
БАЗОВЫЙ,
БИЗНЕС-КЛАСС,
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР НТПП и
VIP-ПАРТНЕР НТПП.**

Особое внимание обращаем на СТАРТОВЫЙ пакет (2 000 рублей в год), срок действия которого теперь ограничен двумя годами. Это положение касается всех членов НТПП, ранее выбравших членский пакет указанной стоимости. По истечении этого времени предприятие-член Палаты должно принять решение о переходе на более статусный пакет.

Еще одно новшество – пакет «Информационный партнер НТПП». Теперь вы можете максимально эффективно использовать информационные возможности НТПП для продвижения своего бизнеса.

Члены Правления единодушно одобрили новые документы. С новой редакцией Положения о членстве в НТПП и Планом мероприятий на второе полугодие 2012 года вы можете ознакомиться на нашем сайте <http://www.ntpp.biz/>.

Мы поздравляем новых членов Новороссийской торгово-промышленной палаты и желаем им успешного бизнеса!

А к «Команде лучших» на этот раз присоединились:

1. АкваНео, ООО
2. Весна, Товарищество собственников жилья
3. Геледжик-Банк, ОАО (Доп.офис в г.Новороссийске)
4. Кусов Игорь Иванович, ИП
5. Ново-Транс, ООО
6. Промышленно-коммерческая компания, ООО
7. Промэксперт, ООО
8. Телосервис, ООО
9. Черноморсервис, ООО
10. Эльдорадо, ООО
11. Юг-Эксперт, ООО
12. Южная Бункерная компания, ООО
13. Южная техническая комиссия, Экспертно-образовательное частное учреждение
14. Юридическая компания «Береснев и партнеры», ООО

интервью

Зачем Новороссийску...



MARY
COHR
PARIS

МИРОВОЙ ЛИДЕР В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ КОСМЕТОЛОГИИ

■ Окончание. Начало на стр.3

– Что, на Ваш взгляд, отличает продукцию MARY COHR от других косметических брендов?

— Концептуально в производстве косметических средств применяются сырье только из экологически чистых уголков мира, прибавьте к этому использование высоких технологий для дополнительного контроля генетической чистоты компонентов. Все вместе рождает уникальную формулу MARY COHR – истинные шедевры косметологии, в которых не содержатся парабеновые консерванты, алергены и опасные вещества. Уже не говорю о строгих стандартах фармацевтического производства, четком отслеживании рецептур, бактериальной чистоты и контроле качества на каждом этапе – от пробирки до упаковки. Ведь у MARY COHR есть собственный крупнейший научно-производственный центр, где и происходит создание и постоянное совершенствование достижений марки.

— Современные женщины все чаще обращаются к аппаратной косметологии. Каково Ваше мнение на этот счет?

— Совсем недавно добиться ощущения результата – удалить морщины, подтянуть кожу можно было, решившись на пластическую операцию. Теперь же косметология лица и тела переживает качественно новый этап, и здесь на первый план выдвигается аппаратная косметология, с успехом заменяющая хирургическое вмешательство. Процедуры безоперационного омоложения лица малоинвазивны, они не оставляют на коже рубцов и каких-либо других видимых следов, к тому же все эти способы безопасны.

Уникальные аппаратные разработки MARY COHR позволяют получить результат, сравнимый с результатом мезотерапии, но без побочных действий и в атмосфере удовольствия и релакса.

Уходы на аппарате CAVIOTONIC LIFT MARY COHR – это уникальные технологии

внимание!

Познакомиться с уникальными профессиональными программами и косметическими средствами MARY COHR в г. Новороссийске Вы сможете только в Центре французской косметологии по адресу: ул. Советов, 13-а.

тел.: (8617)

64-46-20

www.mary-cohr.ru

ПРИГЛАШАЕМ НА СЕМИНАР

Как увеличить доход в несезон?

Доход Вашей компании падает? Что говорят об этом Ваши сотрудники? Несезон? Для Вашего бизнеса сейчас сезон? Как прожить осень и зиму? Что сделать, чтобы доход был постоянным?

Руководитель компании «Феникс 7» - президент представительства Бизнес Форвард Новороссийск Наталья Лузум приглашает Вас

30-31 июля
на семинар

для владельцев и руководителей бизнеса
«Как увеличить доход в несезон».

Технологию увеличения дохода в несезон предоставляет президент международной компании Бизнес Форвард Владимир Ильич Кусакин

Владимир Кусакин – создатель успешных бизнесов, консультант международного уровня, научный и практик, нацеленный на результаты, а не теорию

Владимир Ильич – один из основателей климатического рынка России. Построил и вывел на лидирующий уровень несколько компаний: Консорциум «Северная империя», Торговый дом «Белая Гвардия» - «монстры» рынка климатического оборудования, витаминная компания «Формула жизни», международная консалтинговая компания BusinessForward и др. Владимир никогда не был просто лектором или теоретиком

У нас более 50 партнеров и 27 представительств

Наши клиенты:

BMW, SONY, TOYOTA, WorldClass, Банк Кубанькредит,

Microsoft, TATNEFT, Nestle,

Panasonic, TOSHIBA, VOLVO,

KARCHER, Black Star, Связной,

ФОРЭМ кухни, Фабрика мебели 8 марта, СБЕРБАНК, ЛАДА,

IMPERIAL HOTEL, UNILEVER, Европрос и еще 10 000 отличных компаний!

СРОЧНО ПОЗВОНИТЕ И ЗАПИШИТЕСЬ!

Стоимость будет
увеличиваться каждую неделю.

тел: 8(8617)
62-22-03,
8-918-396-14-37,
bf_novoros@mail.ru

дата

Июль

Коллектив и Правление
НТПП сердечно
поздравляют всех своих
друзей, отмечающих день
рождения в июле:

Чистякову Л.П.
Коренскую М.А.
Мурашкина В.В.
Наливайченко О.И.

Кондратьеву А.Б.
Шашкина О.Е.

Розенфельд М.Г.
Богомолову Н.М.

Клевцова Ю.Н.
Москаленко А.П.

Борисова М.В.
Мацуеву Т.В.

Казарян М.А.

Вольфовского И.Л.

Клименко Г.Г.

Качаеву Н.И.

Онуфрийчук О.П.

Савотина С.Ю.

Арутюнян В.С.

Обляшевского А.О.

Тимошина Г.Н.

Сабова Л.Э.

Василенко О.В.

Еремина Г.Е.

Лахман Р.Т.

Зорину Е.В.

Афанасиади Ю.К.

Коваль К.В.

Иванова Е.Н.

Шугурова Г.С.

Антошевскую Е.В.

Лебединец А.Г.

Моторную Л.В.

Молчанова С.В.

Сапунову И.Ю.

Князева С.О.

Станкевич Э.Э.

Хатко Н.А.

Азатян С.А.

Гайда В.Ю.

Распространяется БЕСПЛАТНО

Газета

Новороссийской торгово-промышленной палаты



Branch international company of Armenian cossack friend ship and collaboration

г.Новороссийск,
пр. Дзержинского, 211,
строение 146

Гостиничный
Комплекс
БРИГАНТИНА

353907, г. Новороссийск,
Анапское шоссе, 18
Тел: 7 8617 216401/216686
Факс: 7 8617 216775/216446
e-mail: hotel_brigantina@mail.ru
www.hotel-brigantina.ru

В гостинице делового назначения
(тризвезды) «Бригантине»
после трудового дня гости
могут отдохнуть
в ночном баре, расположенному
в самом здании гостиницы. К
услугам гостей конференц-зал,
бизнес-центр, WiFi,
офисные помещения,
банкоматы, автостоянка.
Питание в уютном кафе,
завтраки по типу «шведский стол».

Адрес редакции и издателя:
353900, г. Новороссийск, ул. Губернского, 6.

Тел. (8617)

61-14-77. E-mail: pr@ntpp.biz

Главный редактор Мария ЛЕБЕДЕВА.

Учредитель и издатель: Новороссийская
торгово-промышленная палата

Регистрационное свидетельство
№ ПИ 10-3632 Северо-Кавказское
территориальное управление.

Объединенная редакция НТПП.

Отпечатано в издательстве «С легкой руки».

353907, г. Новороссийск, ул. Видова, 111/9.

Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 12.00.

Печать офсетная, Объем 1 пл.

Тираж – 100 экз. Заказ №

www.ntpp.biz

За содержание рекламных материалов
редакция не несет ответственности.



Архитектурно-строительная компания "Арт ВИНД"



пр. Ленина, 3, оф. 31

Тел/факс: (8617) 715-999

www.artwind.ru

e-mail: art_wind@mail.ru

#9-10 [132-133], 11/07/12

Юрист

специальный проект



#9-10 [132-133], 11/07/12

ДЕЛОВОЙ

НОВОРОССИЙСК



Жизни будешь очень рад
и пред законом чист,
если рядом постоянно
опытный юрист!

вопрос-ответ

Доплаты за вредность: платить или не платить?



НА ВОПРОС ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ОТВЕТИЛА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «СОВЕТНИКЪ»
БУШУЕВА ИРИНА ПЕТРОВНА.

- Следует ли доплачивать сотрудникам за работу с вредными и (или) опасными условиями труда?

- В соответствии с ГОСТ Р 12.0.009-2009 «СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА НА МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ», а также со статьей 129 Трудового кодекса заработка плата - вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационные выплаты (доплаты и надбавки) за работу в условиях отклоняющихся от нормальных и установленных для возмещения работникам затрат, связанных с исполнением ими трудовых или иных предусмотренных Федеральным законом обязанностей. К расходам на оплату труда относятся начисление стимулирующего и (или) компенсационного характера, связанные с режимом работы и условиями труда, в том числе надбавки к тарифным ставкам и окладам за работу в тяжелых и вредных условиях труда.

Для установления денежных компенсаций своим работникам за работу с вредными и (или) опасными условиями труда работодателю следует:

- пройти аттестацию рабочих мест по условиям труда;
- иметь перечень работ с вредными (опасными) условиями труда;
- установить конкретные размеры денежных компенсаций.

Статьей 147 Трудового кодекса РФ установлено, что для работников, занятых на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда, устанавливается оплата труда в повышенном размере по сравнению с тарифными ставками (окладами) установленными для различных видов работ с нормальными условиями. Перечень тяжелых ра-

бот, работ с вредными и (или) опасными условиями труда определяется Правительством Российской Федерации с учетом мнения Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

Конкретный размер доплат устанавливается по результатам аттестации рабочих мест по условиям труда в соответствии с ч. 1 Постановления Правительства № 870 от 20 ноября 2008 г., но не менее 4% повышения оплаты труда 36 часовой рабочей неделе и 7 календарных дней отпуска дополнительно.

Выплаты компенсационного и стимулирующего характера для работников, занятых на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда, установленные работодателем, коллективным и (или) трудовым договорами, учитываются в составе расходов на оплату труда при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

В соответствии с ст. 219 Трудового кодекса, в случае обеспечения на рабочих местах безопасных условий труда, подтвержденных результатами аттестации рабочих мест по условиям труда или заключением государственной экспертизы условий труда, компенсации работникам не устанавливаются.

Внимание!

За юридической консультацией обращайтесь в ООО «СоветникЪ»
по тел.: 8 918 64 07 333,
8 961 59 666 67 -
Бушуева Ирина Петровна.

НА ЗАМЕТКУ: Какие факторы являются вредными?

Основные требования санитарных норм относятся к таким параметрам, которые должны соблюдаться на рабочих местах, как:

- * Освещенность;
- * Электромагнитные излучения;
- * Шум;
- * Микроклимат (холодного и теплого периода);
- * Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

правовая оценка

Бизнес в жилом помещении

Индивидуальный предприниматель планирует осуществлять консультационную (предпринимательскую) деятельность в жилом помещении. Жилое помещение находится в собственности матери, имеется изолированный вход в данное помещение. Партнер компании ООО «Эсток-Консалтинг» КИРАКОСЯН Сусана Арсеновна проконсультировала предпринимателей по следующим вопросам:

1. Имеет ли право индивидуальный предприниматель осуществлять предпринимательскую деятельность в жилом помещении?
2. Какие требования предусмотрены законодательством к предпринимательской деятельности, осуществляющейся в жилом помещении?

Таким образом, для того, чтобы осуществлять предпринимательскую деятельность в жилом помещении, оно не должно терять своего назначения (быть пригодным для проживания). У предпринимателя должны быть документы, которые могут подтвердить правомерность владения и пользования жилым помещением. Соответствующим документом может выступать как договор найма, так и договор безвозмездного пользования жилым помещением (договор ссуды).

Согласно п. 2 ст. 17 разрешено использовать жилое помещение для осуществления профессиональной или индивидуальной предпринимательской деятельности (научной, консультационной и т.д.) при соблюдении 3-х условий:

- 1) если такую деятельность осуществляют лицо, проживающее в жилом помещении на законных основаниях (право собственности, договор найма, договор ссуды и т.д.);
- 2) если подобное использование жилого помещения не нарушает права и законные интересы других граждан, соседей;
- 3) если использование не нарушает требования, которым должно отвечать жилое помещение (требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных), а также используется в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством РФ.

Не допускается размещение в жилом помещении промпроизводства (завода, цеха и т.д.).

Составление отдельных видов предпринимательской деятельности консультационные услуги не попадают в перечень тех видов деятельности, о которых необходимо уведомлять какие-либо органы власти. Требуется лишь встать на учет в ФСС и Пенсионный фонд с момента приема на работу первого сотрудника.

При этом в жилом помещении размещать сотрудников недопустимо. ЖК РФ устанавливает правило о возможности предпринимательской деятельности в жилом помещении гражданина, проживающего в данном помещении.

Предлагается заключить гражданско-правовой договор (договор оказания услуг) с привлекаемым лицом.

ПЕРЕВОД ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ

Если жилое помещение будет полностью переоборудовано под офис, то такое помещение должно быть переведено в статус нежилого.

Так, при использовании жилого помещения не по назначению следует понимать использование жилого помещения не для проживания граждан, а для иных целей (например, использование его для офисов).

Предприниматель и (или) собственник жилого помещения не должны уведомлять какие-либо организации о предпринимательской деятельности в жилом помещении. Согласно Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществле-

ния нежилых.

Для осуществления перевода требуется подготовить и представить пакет документов в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 23 ЖК РФ. К таким документам относятся: заявление о переводе помещения; правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии); план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения); поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение; подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переведимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуется для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

Затем, что местные органы власти не вправе определять какие-либо иные дополнительные для перевода документы, не указанные в ЖК. Требование таких документов является незаконным.

Однако при переводе и дальнейшей реконструкции помещения (организации отдельного входа, разрушение несущих стен) требуется получить 100 % согласие собственников помещений в данном доме.

Если к помещению уже имеется изолированный отдельный вход и не требуется проводить каких-либо ремонтных работ, связанных с уменьшением общей долевой

собственности, то согласия жильцов дома не требуется.

Завершение перевода помещения и его перепланировки подтверждается актом приемочной комиссии, который составляется муниципальным органом и затем направляется в БТИ.

Акт приемочной комиссии является основанием для использования переведенного помещения в качестве нежилого. Кроме того, после внесения изменений в «технический облик» помещения последним шагом собственнику должно стать внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) в Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации (Росреестре). Получение свидетельства о государственной регистрации права на нежилое помещение и будет формальным окончанием процесса перевода, переустройства и перепланировки.

Вывод:

Для осуществления предпринимательской деятельности в жилом помещении предпринимателю необходимо зарегистрироваться по месту жительства в данном помещении, заключить договор безвозмездного пользования жилым помещением (договор ссуды).

При намерении произвести полное переоборудование квартиры в офис необходимо осуществить перевод жилого помещения в нежилое помещение.



вопрос-ответ

Как поспорить с таможней?

Мы занимаемся внешнеэкономической деятельностью. Таможенный орган откорректировал заявленную нами цену товара при его таможенном оформлении. Мы с данной корректировкой не согласны, так как фактически уплатили ту цену, которую заявили. Как нам поступить?

ОТВЕТ:

Действительно, у таможенного органа Российской Федерации есть предоставленные законодательством полномочия по корректировке таможенной стоимости товара, перемещаемого через таможенную границу РФ. Согласно ст. 68 Таможенного кодекса таможенного союза, решение о корректировке заявленной таможенной стоимости товаров принимается таможенным органом при осуществлении контроля таможенной стоимости как до, так и после выпуска товаров, если таможенным органом или декларантом обнаружено, что заявлены недостоверные сведения о таможенной стоимости товаров, в том числе неправильно выбран метод определения таможенной стоимости товаров и (или) определена таможенная стоимость товаров. Принятое таможенным органом решение о корректировке заявленной таможенной стоимости товаров должно содержать обоснование и срок его исполнения.

Как правило, таможенный орган считает, что декларантом неправильно принят метод определения таможенной стоимости товара. Декларант выбирает первый метод определения таможенной стоимости товара - по стоимости сделки с ввозимыми товарами, таможенный орган же, как правило, применяет резервный метод определения таможенной стоимости товара, применяя стоимость товара на основании таможенной базы.

В таком случае, если у декларанта имеются документы, подтверждающие стоимость заявленной им таможенной стоимости товара (внешнеторговый контракт, спецификации, счет-фактуры, банковские документы, подтверждающие перечисление денежных средств и т.п.), необходимо обращаться в арбитражный суд с иском о признании незаконными действий таможенного органа по корректировке таможенной стоимости товара.

Если говорить о практике рассмотрения таких дел Арбитражными судами, то наша фирма выиграла более 150-ти аналогичных дел, не проиграв ни одного. Залог успеха такого иска - это грамотно подготовленное исковое заявление и результативное выступление в судебном заседании представителя истца.

внимание!

ООО «Ди.Ва.»

Юридический адрес: г.Новороссийск, ул.Карла Маркса,1-33, Почтовый адрес: 353900, г.Новороссийск, ул.Карла Маркса,1-33, E-mail: diva-nvsk@mail.ru, ОГРН 1102315001656, ИНН 2315159285, КПП 231501001, Р/с 40702810604000000232 в филиале «Новороссийский» ОАО «ОТП Банк», Тел. (928) 66-42-914, Тел./ Факс (8617) 644-047

житейское С вопросом о жизни...

ПОМЕМО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ У БИЗНЕСМЕНОВ, БЕЗУСЛОВНО, ВОЗНИКАЮТ И СЛОЖНЫЕ ЖИТЕЙСКИЕ ВОПРОСЫ, С КОТОРЫМИ ОНИ ТАКЖЕ МОГУТ ОБРАТИТЬСЯ К ЮРИСТУ. НА НЕСКОЛЬКО ТАКИХ ВОПРОСОВ ОТВЕТИЛА ЮРИСТ «ЮРИДИЧЕСКОЙ КОНСУЛЬТАЦИИ НОВОРОССИЙСКА» НАГАПЕТИАН МАРЛЕНА АРАИКОВНА

вопрос

Я являюсь собственником квартиры. Имею ли я право выписать лиц, которые у меня зарегистрированы?

ответ

Да, имеете право, только в судебном порядке. Вам необходимо обратиться с заявлением в районный суд.

Без заявления и личного присутствия данного гражданина снять его с регистрационного учета невозможно. В суде доказываете, что каких-либо договорных обязательств между вами не существует, в обозначенной квартире он (она) не проживает, будучи зарегистрированным по указанному адресу, плату за коммунальные услуги не вносит. Также важное значение имеет, является данный гражданин членом Вашей семьи или нет.

В соответствии со ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Согласно ст. 209, 288 ГК РФ собственнику при надлежат права владения, пользования и распоря-

жения своим имуществом. Собственник осуществляет эти права распоряжения в соответствии с назначением принадлежащего ему жилого помещения. Гражданин – собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?

ответ

Да можно. Согласно ч.1 ст.38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, но не забывайте о трехлетнем сроке исковой давности.

вопрос

Можно ли обратиться в суд с заявлением о разделе совместно нажитого имущества между супругами без расторжения брака?</